



УТВЕРЖДЕНЫ
приказом генерального директора
АО «ФК «ЛОКОМОТИВ»

от 10.04.2026 № 236

Правила пользования платной автоматизированной (неохраняемой) парковкой автотранспорта на территории стадиона «РЖД Арена»

Москва
2026



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие правила пользования платной парковкой	3
2. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркирования	4
3. Ограничения и запреты на территории платной парковки	6
4. Порядок въезда на территорию платной парковки и выезда с неё	7
5. Порядок оплаты услуг Паркования	8
6. Порядок возмещения ущерба в случае утери или порчи парковочной карты	9
7. Обязанности и ответственность сторон	10



1. Общие правила пользования платной парковкой

1.1. Настоящие Правила пользования платной автоматизированной (неохраняемой) парковкой автотранспорта на территории стадиона «РЖД Арена» (далее – Правила) определяют порядок и условия пользования платной парковкой, местами паркования, а также права и обязанности АО «ФК «ЛОКОМОТИВ» (далее – Общество) и водителей транспортных средств, пользующихся услугами паркирования.

1.2. Платная парковка оборудована автоматизированной парковочной системой (далее – АПС), которая обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- регистрация пропуска пользователей (въезд) на территорию стадиона «РЖД Арена» с выдачей парковочной карты;
- расчёт в кассовых автоматах за услуги по организации парковки;
- регистрация пропуска пользователей (выезд) с контролируемой территории;
- оказание содействия правоохранительным органам в выявлении транспортных средств, находящихся в розыске.

1.3. Платная парковка и услуги паркирования осуществляются по адресам:

- 107553, г. Москва ул. Б. Черкизовская, влд. 125 (открытая парковка);
- 107 553, г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д. 125, стр. 28 (многоярусный крытый паркинг).

1.4. Въезд на территорию платной парковки и выезд с неё производится с помощью специальных парковочных карт и талонов.

1.5. В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» 10 процентов парковочных мест на территории платной парковки выделено для парковки специальных автотранспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей статьи в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть размещена в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Вышеуказанные лица пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно. Места для парковки лиц, указанных в настоящей статье, не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.



2. Порядок и условия заключения договора оказания услуг паркингования

2.1. Порядок и условия оказания услуг паркингования с Пользователями разовой категории (почасовая парковка):

– получение Пользователем платной парковки талона и въезд на платную парковку является предложением (офертой) заключить договор оказания услуг паркингования;

– время для принятия решения о заключении/не заключении договора оказания услуг паркингования – 15 минут с момента получения талона. Для бесплатного размещения транспортного средства на парковке необходимо выехать из контролируемой территории (через шлагбаум) не позднее времени, отведенного для бесплатного нахождения транспортного средства на территории платной парковки;

– размещение (оставление) транспортного средства на платной парковке на срок более 15 минут с момента получения талона считается принятием (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п. 3 ст. 438 ГК РФ и свидетельствует о заключении договора оказания услуг паркингования на условиях, установленных настоящими правилами пользования платной парковкой;

– договор оказания услуг паркингования считается заключённым (по умолчанию) на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, если по истечении 15 минут с момента получения парковочного талона транспортное средство находится на территории платной парковки;

– при заключении договора оказания услуг паркингования (по умолчанию) на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, по истечении 15 минут с момента получения талона с Пользователя платной парковки взимается размер почасовой платы, указанный в пункте 2.5. настоящих Правил.

2.2. Порядок и условия оказания услуг паркингования с Пользователями постоянной категории:

– получение Пользователем платной парковки талона и въезд на платную парковку является предложением (офертой) заключить договор оказания услуг паркингования;

– в случае принятия Пользователем платной парковки решения приобрести парковочную карту на открытую парковку ему необходимо обратиться в подразделение «Коммерция» АО «ФК ЛОКОМОТИВ» по номеру телефона: +7 (495) 500-30-20 или на email-адрес: info@fclm.ru за ее оформлением;

– после оплаты стоимости парковочной карты подразделение «Коммерция» АО «ФК ЛОКОМОТИВ» направляет Диспетчеру парковки информацию о Пользователе платной парковки и подтверждение оплаты



1936 1957 1995/1996 1996/1997 1999/2000 2000/2001 2002 2003 2004 2005 2005 2006/2007 2014/2015 2016/2017 2017/2018 2018/2019 2019 2020/2021

для выдачи парковочной карты и внесения сведений о Пользователе платной парковки в базу АПС;

– для оформления парковочной карты Пользователь платной парковки предоставляет следующие сведения:

– фамилия, имя, отчество и телефон заявителя/Пользователя платной парковки;

– марку и государственный регистрационный знак автомобиля;

– контактный телефон;

– подтверждение того, что Пользователь платной парковки ознакомлен с настоящими Правилами и обязуется их выполнять;

– согласие Пользователя платной парковки на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

– адрес (почтовый) для обмена корреспонденцией и документами (по желанию);

– дополнительный телефон (по желанию);

– адрес электронной почты Пользователя платной парковки (по желанию).

На одну парковочную карту оформляется одно транспортное средство.

2.3. Условия оказания услуг Пользователям постоянной категории на многоярусном крытом паркинге определяются типовыми договорами, заключаемыми Обществом с каждым Пользователем платной парковки.

2.4. Пользователь платной парковки, соглашаясь заключить договор оказания услуг паркирования, осознаёт, что заключаемый им договор не является договором хранения или иным другим договором, в соответствии с условиями которого на Общество может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на платной парковке транспортных средствах), и не содержит в себе элементов таких договоров.

2.5. Оплата услуг паркирования производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг. Тарифы устанавливаются на основании внутренних локальных документов/приказов Общества и размещаются в общедоступном месте.

2.6. Паркование транспортных средств на платной парковке разрешается только в специально отведённых для этого Местах паркования.

2.7. Лица, не желающие заключать договор оказания услуг паркирования, вправе воспользоваться любым предназначенным для бесплатной парковки местом, находящимся вне территории платной парковки.



1932

1957

1995/1996

1996/1997

1999/2000

2000/2001

2002

2003

2004

2005

2006

2006/2007

2014/2015

2016/2017

2017/2018

2018/2019

2019

2020/2021

3. Ограничения и запреты на территории платной парковки

3.1. На территории платной парковки запрещено:

- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Обществом;
- осуществлять ремонт автотранспорта;
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия Общества;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Общества;
- загромождать проезды и выезды с территории платной парковки;
- оставлять, размещать или эксплуатировать транспортные средства, имеющие признаки технической неисправности, создающей угрозу возгорания, задымления, взрыва, утечки горюче-смазочных материалов, технических жидкостей, повреждения аккумуляторной батареи, электропроводки, топливной системы, а также иные признаки пожароопасного состояния;
- хранить в транспортных средствах или вне их горюче-смазочные материалы, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, газовые баллоны, пиротехнические изделия, взрывчатые, токсичные, радиоактивные, едкие и иные опасные вещества, за исключением топлива, находящегося в штатном топливном баке транспортного средства;
- осуществлять заправку, слив, перелив горюче-смазочных материалов и технических жидкостей, зарядку аккумуляторных батарей, запуск двигателя с использованием внешних пусковых устройств, подключение транспортных средств, средств индивидуальной мобильности, зарядных устройств, удлинителей и иного оборудования к электрическим сетям Платной парковки без письменного разрешения Общества;
- самовольно использовать зарядные электрические розетки, щиты, кабельные линии, инженерные сети и оборудование Платной парковки;
- перекрывать пожарные проезды, подъезды, эвакуационные выходы, двери, ворота, проходы, зоны размещения первичных средств пожаротушения, пожарных шкафов, гидрантов, систем пожарной автоматики, вентиляции и дымоудаления
- пользоваться открытым огнём в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- разжигать костры;
- распивать спиртные напитки, курить;
- оставлять (парковать) автомобили вне мест, предназначенных для парковки.



3.2. В случае если транспортное средство размещено с нарушением настоящих Правил, препятствует движению других транспортных средств, проходу людей, доступу к эвакуационным выходам, пожарным проездам, инженерному оборудованию, средствам пожаротушения, создает угрозу безопасности, пожарной безопасности, подготовке или проведению массовых мероприятий на территории стадиона «РЖД Арена», Общество вправе потребовать от Пользователя немедленно переместить транспортное средство. При невозможности оперативно связаться с Пользователем либо при неисполнении указанного требования Общество вправе принять меры по перемещению транспортного средства с привлечением специализированной организации на свободную территорию в пределах Платной парковки или иное безопасное место на территории Общества. Расходы, связанные с таким перемещением, несет Пользователь, если нарушение допущено по его вине.

3.3. Общество не несёт ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещённого на территории платной парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

3.4. Запрещено передавать парковочные карты третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные карты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных карт.

3.5. Пользователи постоянной категории, заключившие договор на услуги паркинга по адресу: 107553 г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д. 125, стр. 28 (многоярусный крытый паркинг) не могут получать услуги паркинга в рамках этого же договора на платной парковке по адресу: 107553 г. Москва, ул. Б. Черкизовская, влад. 125 (открытая парковка) и наоборот.

3.6. Общество оставляет за собой право приостановки действия парковочной карты Пользователя платной парковки с внесением информации в Стоп-лист в случае нарушения им настоящих Правил.

3.7. Пользователь лишается возможности выезда на автомобиле с платной парковки до момента внесения платы, установленной в соответствии с п. 2.5. настоящих Правил, за каждый час парковки сверх отведенного времени.

4. Порядок въезда на территорию платной парковки и выезда с неё

4.1. Порядок въезда на территорию платной парковки и выезда с неё **Пользователей разовой категории**.

Для въезда на платную парковку водитель, подъехав к автоматизированной стойке въездного терминала (на табло стойки высвечивается сообщение «Нажмите на кнопку или прислоните парковочную карту»), должен нажать на кнопку «Нажмите» для получения парковочного талона. Когда на табло стойки появляется сообщение «Возьмите талон», водитель должен изъять парковочный талон из канала выдачи (при этом на табло



1936 1957 1995/1996 1996/1997 1999/2000 2000/2001 2002 2003 2004 2005 2005 2006/2007 2014/2015 2016/2017 2017/2018 2018/2019 2019 2020/2021

стойки появляется сообщение «Проезжайте» и поднимается стрела шлагбаума) и въехать на территорию платной парковки.

Для выезда с платной парковки водитель, подъехав к стойке любого выездного терминала, должен в пределах времени, в течение которого плата за услуги паркинга не взимается, вставить талон в приемный канал стойки выезда и после высвечивания сообщения «Проезжайте», поднятия стрелы шлагбаума, выехать с территории платной парковки.

4.2. Порядок въезда на территорию платной парковки и выезда с неё **Пользователей постоянной категории**.

Для въезда на платную парковку Пользователь постоянной категории, подъехав к автоматизированной стойке выездного терминала, должен приложить парковочную карту Пользователя постоянной категории к считывателю парковочных карт, расположенному на стойке, дождаться появления на табло стойки сообщения «Проезжайте», после поднятия стрелы шлагбаума въехать на территорию платной парковки.

Для выезда с платной парковки Пользователь постоянной категории, подъехав к автоматизированной стойке выездного терминала, должен приложить парковочную карту Пользователя постоянной категории к считывателю парковочных карт, расположенному на стойке, дождаться появления на табло стойки сообщения «Проезжайте», после поднятия стрелы шлагбаума выехать с территории платной парковки.

4.3. В случае возникновения проблем с проездом (парковочная карта не считывается, стрела шлагбаума не поднимается) водитель должен связаться с Диспетчером парковки, нажав на кнопку «Вызов Оператора», которая находится на лицевой панели стойки выдачи талонов.

4.4. При пожаре, угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, срабатывании систем пожарной автоматики, необходимости эвакуации людей и транспортных средств, обеспечении проезда специальной техники, а также по требованию уполномоченных лиц Общества, МЧС России, полиции или иных компетентных органов порядок въезда и выезда с Платной парковки может быть временно изменен. Пользователи обязаны незамедлительно выполнять указания уполномоченных работников Общества и представителей компетентных органов

5. Порядок оплаты услуг Паркинга

5.1. Порядок оплаты услуг паркинга **Пользователями разовой категории**:

Нахождение транспортного средства на территории платной парковки более 15 минут с момента получения парковочного талона является основанием для оплаты услуг паркинга.



Оплата рассчитывается по времени нахождения транспортного средства на территории данной платной парковки.

Расчёт производится в любом из кассовых терминалов АПС.

Для оплаты услуг паркирования Пользователь платной парковки должен ввести талон в приёмный канал кассового терминала. Кассовый терминал предъявляет водителю сумму для оплаты, на основании тарифа, действующего на дату получения услуги. После оплаты требуемой суммы кассовый терминал завершает расчёт с выдачей чека, сдачи (при необходимости) и парковочного талона с регистрацией на нем информации о произведённом расчёте.

Для выезда транспортного средства с территории платной парковки без оплаты Пользователю платной парковки предоставляется 15 минут с момента окончания оплаченного периода времени.

5.2. Порядок оплаты услуг паркирования Пользователями постоянной категории:

- парковочная карта на открытую парковку оплачивается наличными денежными средствами в кассу Общества;
- договор паркирования на крытом паркинге оплачивается наличными денежными средствами в кассу Общества или безналичным расчетом по реквизитам Общества.

5.3. В случае возникновения проблем с оплатой в терминале АПС Пользователь платной парковки может связаться с Диспетчером парковки, нажав кнопку «Вызов оператора».

6. Порядок возмещения ущерба в случае утери или порчи парковочной карты

6.1. В случае утери или порчи парковочной карты, являющейся собственностью Общества, Пользователь платной парковки должен возместить ущерб Обществу.

6.2. Выдача резервных парковочных карт Пользователям платной парковки разовой категории, потерявшим (испортившим) парковочные карты, осуществляется диспетчером парковки, уполномоченным Обществом, с записью в Журнале отдельной строкой с указанием времени выдачи.

6.3. По заявлению (утвержденного Обществом образца) Пользователя разовой категории, потерявшего (испортившего) парковочную карту, Диспетчер парковки выдает резервную парковочную карту. Перед выдачей резервной парковочной карты в её память диспетчером парковки посредством специального программного обеспечения АПС заносится информация о размере ущерба, подлежащего возмещению Пользователем платной парковки, а также стоимость полученных услуг паркирования, подлежащих оплате этим Пользователем платной парковки.



6.4. Возмещение ущерба и оплата стоимости полученных услуг паркингования производится Пользователем разовой категории в кассовых терминалах АПС с использованием полученной резервной парковочной карты.

6.5. В случае утраты парковочной карты, либо приведения её в состояние непригодности к использованию из-за обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, действия государственных органов, преступное посягательство на имущество Пользователя постоянной категории) Пользователь платной парковки вправе не производить оплату стоимости утерянной или поврежденной им карты, если факт утери или приведения парковочной карты в состояние непригодности произошёл по причине указанных выше обстоятельств непреодолимой силы и подтверждён документально.

7. Обязанности и ответственность сторон

7.1. Обязанности Общества:

- обеспечение и оснащение территории платной парковки дорожными знаками, указателями, нанесение разметок в соответствии с Правилами дорожного движения;
- осуществление контроля за исправностью оборудования платной парковки, поддержание его в рабочем состоянии;
- осуществление охраны оборудования, уборки территории платной парковки от снега и льда, бытового мусора;
- обеспечение надлежащего качества оказания услуг паркингования;
- контроль за соблюдением водителями Правил пользования платной парковкой, за движением и парковкой транспортных средств в соответствии с графиком работы, требованиями дорожных знаков и разметки;
- информирование Пользователей платной парковки о правилах, действующих на платной парковке, и оказание им содействия при пользовании оборудованием платной парковки;
- организация информирования Пользователей о требованиях пожарной безопасности на Платной парковке и осуществление контроля за их соблюдением в пределах фактических возможностей Общества;
- обеспечение взаимодействия с правоохранительными органами в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений;
- обеспечение своевременного вызова сотрудника ГИБДД для составления акта о совершении дорожно-транспортных происшествий;
- обеспечение сохранности оборудования и другого имущества, используемого на платной парковке;
- недопущение случаев использования оборудования и имущества Общества (используемого Обществом) не по назначению;



– при выявлении факта порчи, кражи имущества Общества (используемого Обществом) оказывать содействие в расследовании и составлении актов по выявленным нарушениям;

– в случае порчи оборудования въездных/выездных терминалов АПС составлять Акт о причинённом ущербе с указанием обстоятельств и принимать меры к установлению лиц, причастных к совершению правонарушения.

7.2. Обязанности лиц, пользующихся услугами паркингования, предоставляемыми на платной парковке:

– соблюдать правила пользования платной парковкой;

– сохранять парковочную карту/талон и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты услуг по организации парковки, до выезда с контролируемой территории;

– не передавать парковочную карту третьим лицам, не производить обмен на аналогичную карту и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои парковочные карты;

– соблюдать схему движения транспортных средств по платной парковке и размещать транспортные средства на Местах паркингования в строгом соответствии с линиями разметки и требованиями дорожных знаков;

– выполнять требования работников Общества в части соблюдения настоящих Правил;

– соблюдать требования пожарной безопасности на территории платной парковки;

– соблюдать чистоту и порядок на территории платной парковки;

– бережно относиться к оборудованию платной парковки;

– соблюдать общественный порядок на территории платной парковки;

– оплачивать услуги паркингования на условиях, устанавливаемых настоящими Правилами по тарифам, утверждённым Обществом и действующим на дату получения услуг;

– возмещать Обществу стоимость ущерба, причинённого утерей или порчей парковочной карты на условиях, устанавливаемых настоящими Правилами;

– возмещать ущерб, причинённый Обществу или третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– в целях обеспечения безопасности, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, предотвращения ввоза на территорию стадиона «РЖД Арена» запрещенных предметов и веществ либо их вывоза с территории, по требованию уполномоченных работников Общества предоставить транспортное средство для визуального осмотра, включая салон, багажное отделение и перевозимое имущество. Осмотр осуществляется с согласия Пользователя и без нарушения конструктивной целостности транспортного средства. При отказе Пользователя от осмотра Общество вправе отказать



во въезде на территорию Платной парковки либо потребовать выезда с нее, а при наличии признаков правонарушения или угрозы безопасности – вызвать сотрудников полиции или иных компетентных органов;

– по требованию уполномоченных работников Общества незамедлительно переместить транспортное средство, создающее угрозу безопасности, пожарной безопасности, движению, проходу людей, доступу к инженерному оборудованию, средствам пожаротушения, эвакуационным выходам, пожарным проездам и подъездам.

7.3. Ответственность:

7.3.1. Общество и Пользователи платной парковки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, Положением, настоящими Правилами и условиями заключенных договоров оказания услуг паркингования.

7.3.2. Пользователь, являющийся собственником, владельцем или лицом, фактически разместившим транспортное средство на Платной парковке, несет ответственность за техническое состояние транспортного средства, соблюдение требований пожарной безопасности, настоящих Правил и условий заключенного с Обществом договора. Пользователь обязан возместить Обществу, иным Пользователям и третьим лицам в полном объеме ущерб, причиненный вследствие возгорания, задымления, взрыва, утечки горюче-смазочных материалов, технических жидкостей, повреждения аккумуляторной батареи, электропроводки, топливной системы, газобаллонного оборудования, самовольного подключения к электрическим сетям Платной парковки, ненадлежащей эксплуатации, ремонта, изменения конструкции или технической неисправности транспортного средства, если не докажет отсутствие своей вины, причинно-следственной связи между указанными обстоятельствами и причиненным ущербом либо наличие иных оснований освобождения от ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации

7.3.3. Общество не принимает на себя обязанность по хранению транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Платной парковки или в транспортных средствах. Договор оказания услуг паркингования, договор аренды машиноместа либо иной договор, связанный с использованием Платной парковкой, не является договором хранения, если иное прямо не предусмотрено отдельным письменным договором с Пользователем паркингования.

7.3.4. При нарушении Пользователем настоящих Правил, наличии признаков технической неисправности транспортного средства, создающей угрозу безопасности или пожарной безопасности, отказе от исполнения законных требований уполномоченных работников, Общество вправе отказать во въезде на Платную парковку, приостановить действие парковочной карты, потребовать выезда транспортного средства с Платной парковки либо принять



меры по его перемещению в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации.

